



CHECK

リバースモーゲージ

- 自宅を担保に自宅に住み続けながら融資を受けることができる、高齢者向けのローン



CHECK

リバースモーゲージ

- 一般的なローンと返済方法が異なる



CHECK

リバースモーゲージ

- 元本の返済
契約者の死亡後、契約期間終了後に、担保不動産の売却で返済するか相続人による一括返済



CHECK

リバースモーゲージ

- 存命中
毎月利息のみの返済



メリット

リバースモーゲージの特徴

- 月々の返済が利息のみ
- 契約後も自宅に住み続けられる



留意点

リバースモーゲージの留意点

- 債務者が死亡後は自宅売却が前提
- 家が相続財産として残らない



留意点

リバースモーゲージの留意点

- 使い道が限定される
- マンションは対象外の場合がある



留意点

リバースモーゲージの留意点

- 将来の相続も見据えて、家族の十分な理解を得る必要がある



CHECK

リースバック

- 自宅を売却後も、その自宅に賃貸住宅として住み続けられる



CHECK

リースバックの特徴

- 担保の設定や借入はない
- 所有権は移転する



メリット

リースバックの特徴

- 所有権を手放すため、固定資産税の負担がない



メリット

リースバックの特徴

- 資金の用途に制約がない
- 活用しやすい



留意点

リースバックの留意点

- 家賃の支払いが必要
- 契約を更新するたびに家賃が上がる可能性がある



留意点

リースバックの留意点

- 売却によって自宅の所有権を失う
- 売却した物件が転売されてしまうことがある



留意点

リースバックの留意点

- 退去を求められる
- 家賃を引き上げられる



留意点

リースバックの留意点

- 所有権がなくなると自由にリフォームすることもできなくなる