

# 過去に出題された FPへの質問事項

リバースモーゲージ・リースバック

2023年2月4日

PART2



庭部分を売却せずにリフォーム資金を調達して  
甲建物に住み続けるには、どのような方法が考えられますか

リバースモーゲージやリースバックが考えられます。

リバースモーゲージとは、自宅を担保に資金を借入れ、死亡後に担保  
となっている自宅を売却して一括返済するローンです。

返済期間中は、元本の返済はなく、毎月の利息だけを返済していくこ  
とになります。

契約時点では所有権の移転はありませんが、最終的には自宅を売却す  
る形になるので、Cさんの同意が必要です。