



CHECK

## 生産緑地法

---

- 自然や環境と調和の取れた都市計画を推進するために、都市計画法によって、市街化区域内的の農地を保全して行こうとする制度



メリット

## 生産緑地法

---

- 固定資産税や相続税が優遇される



デメリット

## 生産緑地法

---

- 建物の建設や売却などが制限される
- 一定期間農業経営を続けることが義務付けられる



CHECK

## 特定生産緑地制度

---

- 生産緑地の指定から30年を経過する日以前に、その所有者等の同意を前提として、市町村長が特定生産緑地の指定を行うことができる制度



CHECK

## 特定生産緑地制度

---

- 生産緑地の買取り申出ができる時期  
10年延期ができる



CHECK

## 特定生産緑地制度

---

- 10年経過後は、改めて所有者の同意を得て、繰り返し10年の延長ができる



CHECK

## 生産緑地法

---

- 最低面積  
改正前：500 m<sup>2</sup>以上  
改正後：300 m<sup>2</sup>以上  
(市町村の条例)



デメリット

## 生産緑地法

---

- 改正前：農業用施設のみ





メリット

## 生産緑地法

---

- 改正後  
農産物を使った商品の製造、加工、  
販売のための施設や、レストランを  
設置できる



メリット

## 生産緑地法

---

- 所有者が生産緑地を使って収益を得ることも可能になった