

過去に出題された FPへの質問事項

生産緑地法

2021年9月25日

PART2



生産緑地とはどのような制度ですか？

生産緑地とは、良好な生活環境を確保するために自治体が指定する農地です。

生産緑地には、相続税や固定資産税などの税制優遇がある一方で、土地利用にさまざまな規制が設けられています。



どのような税制上の優遇がありますか？

相続により生産緑地を取得した場合、取得者は生産緑地分の相続税の納税猶予を受けることができます。ただし、相続人が営農を廃止した場合は、相続時まで遡って相続税が課税されるとともに、猶予期間に応じた利子税も支払うこととなります。

固定資産税については、市街化区域内の土地は宅地並み評価され納税額が高くなりますが、生産緑地内にある土地については、一般農地並の課税がなされます。