



CHECK

またがる用途地域

- 敷地が異なる複数の用途地域にまたがっている場合は、各種の制限ごとに適用方法が異なる



POINT

またがる用途地域

- 面積が大きい方の制限が全体に適用されるわけではなく、制限ごとに適用方法が異なる



CHECK

建物の用途制限

- 敷地面積の大きいほうの用途地域が敷地全体に適用される



CHECK

高さの制限

- 用途境をもって分かれるため、それぞれの用途地域の制限を受ける
- 日影規制のみ最も厳しい制限が土地全体に適用される



CHECK

防火規制

- 最も厳しい制限が土地全体に適用される



CHECK

建蔽率・容積率

- 用途地域ごとの敷地面積の加重平均で計算する